



Примљено:	30-09-2022
Број	Орг. јед.
2180/2	

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Булевар Михајла Пупина 16
Нови Сад

На основу вашег захтева број 140-35-50/2022-01 од 23.8.2022. године, наш заводни број 953-18812 од 31.8.2022. године за достављање услова за израду **Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Обедска бара"**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19. и 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Документација преузета са линка носиоца израде плана (www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs):

- Материјал за рани јавни увид,
- Графички прилог.

Носилац израде плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Регионалног просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Плански основ:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гл. РС“ број 88/10) и
 - Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Сл. лист АПВ“, број 22/11).
- У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13. и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, у обухвату предметног плана се налази:

- Државни пут IIБ реда број 317 Пећинци - Суботиште – Купиново.

Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана обухвата део територије општине Пећинци - катастарске општине Огар, Обреж, Ашања и Купиново и део територије општине Рума - катастарску општину Грабовци.

У Регионалном просторном плану АП Војводине дефинисана је међународна бициклистичка стаза (ЕуроВело - европска мрежа бициклистичких рута), Савска рута, уз Саву. За развој бициклистичког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама као што су специјални резервати природе.

Немоторни саобраћај је заступљен преко бициклистичког коридора међународног ранга. Међународна бициклистичка стаза – циклорекор Савска рута (није прецизно дефинисана и утврђена ЕУ агендом и за њу је потребна израда студијске и пројектно-техничке документације) углавном је позиционирана уз реку Саву, а у северном делу обухвата уз општински пут Купиново – Прогар у општини Пећинци, све до насеља Прогар на територији града Београда.

Услови за израду планског документа:

- Решења ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јун 2022. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/
- Израдити Ситуациони план (Реферална карта 2, Мрежа насеља и инфраструктурни системи) са приказом постојећег и планираног решења израђен на прописаној подлози, у складу са важећом законском регулативом и чланом 20. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) са приказом коридора државних путева и заштитним појасом истих.
- Текстуални део плана израдити у складу са чланом 14, 15, 16. и 17. Правилника наведеног у претходном ставу (просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, услове за уређење и изградњу површина и објеката посебне и друге јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, правила грађења и сл.).



- У тексту плана дефинисати шта се спроводи на основу важећих просторних планова општина на чијој територији се налази подручје у оквиру предметног планског документа.
- Прецизирати у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, да ли се предметним планом предвиђају и други елементи разраде прописани за план детаљне регулације.
- Прецизирати и означити локације у обухвату плана у којима се предвиђају елементи разраде прописани за план детаљне регулације и на основу којих ће се издавати локацијски услови.
- Намена земљишта у коридору државних путева – површине јавне и остале намене се дефинише на следећи начин:
 - **заштитни појас** државног пута ширине дефинисане Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), са обе стране путног земљишта, којим се одређује положај грађевинске линије;
 - **граница путног земљишта** је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;
 - **путно земљиште** је континуална површина унутар граница путног земљишта;
 - **појас регулације државног пута** чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут;
 - **граница експропријације** је линија до које се врши експропријација, а утврђује се на прописаном одстојању од 3m односно 5m (у зависности од ранга пута) мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута;
 - **појас експропријације** је континуална површина унутар граница експропријације.
- Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју третирају као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса.
- Решења ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон) и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.
- Постојећи и планирани саобраћајни прикључци на државни пут се третирају трема члану 41, 42. и 43. Закона о путевима. Пројектни елементи прикључака и раскрсница морају бити дефинисани у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева IB реда на 7,70m (без издигнутих ивичњака), 7,00m (са издигнутим ивичњацима) и IIA и IIB реда на 7,10m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33, 34. и 36. Закона о путевима.
- Решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Саобраћајне и слободне профиле **пешачких и бициклических стаза** које се планирају поред државног пута предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута.
- **Аутобуска стајалишта**, планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза јавног пута.
- Забрањено је формирање паркинга директно са коловоза државног пута.
- Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- Правац, односно промена правца државног пута који пролази кроз насеље, одређује се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе, по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства. Промена правца државног пута у насељу може да се врши ако нови правац државног пута испуњава, по својим техничким карактеристикама, услове који се захтевају за ту категорију пута.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
 - усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“ бр. 50/2011) и другим техничким прописима и са планском документацијом;
 - траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је



прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

➤ Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по бантини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;
- приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
- приликом пројектовања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбеди неометан пролаз возилима у транзиту;
- испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горенаведеним ставом;
- није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута.

➤ Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

➤ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања сагласности на исти.

Контакт: Душица Богичевић, дипл. прост. планер 011/30-40-664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богичевић, дипл. прост. пл.	25
Контролисала:	
Лидија Зец, дипл. грађ. инж.	13

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Пољедица, маст. инж. саобр.